c
B1-BAPF01/2020V02
މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ
ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ ކުރެހުން ފާސްކުރުމާ އި ހުއްދަ އަށް އެދޭ ފޯމު
ބާވަތް 1 ގެ ޢިމާރާތުގެފައުންޑޭޝަން ސިސްޓަމް ފާ ސްކުރުން
ފައުންޑޭޝަން ސިސްޓަމް އެޕްރޫވަލް އަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ޢިމާރާތުގެ އުސްމިން 33 މީޓަރު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ އުސްކޮށް ޢިމާރާތެއްކުރާނަމަ ނުވަތަ ޤާނޫނު ނަންބަރު 03/4 ގެ ދަށުން
ހަދާ ގަވާއިދެއްގައި ތިމާވެއްޓަށް ލިބޭ ގެއްލުން ވަޒަން ކުރުމަށް ކުރާ ދިރާސާ ކުރަންޖެހޭނެ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތްތަކުގައެވެ.
ތިރީގައިވާ ބައިތައް އެދޭ ހުއްދައާ ގުޅޭގޮތަށް ފުރިހަމަ ކުރައްވާ !
1. ހުއްދައަށް އެދޭ ޢިމާރާތާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު:
ހ. އަވަށާއި ގޯތީގެ ނަން: ބ. ޢިމާރާތުގެ އުސްމިން (މީޓަރުން):
ށ. ޢިމާރާތް ހުރި ރަށް: ޅ. ޢިމާރާތުގެ ފަންގިފިލާގެ އަދަދު:
ނ. މަގާއި ކޮށީގެ ނަންބަރު: ކ. ޢިމާރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓްގެ އޭރިޔާ (އަކަ މީޓަރުން)
ރ. ބިމުގެ ބޮޑުމިން (އަކަ މީޓަރުން/އަކަ ފޫޓުން):
2. ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅަނީ :
ހ. މުޅިން އަލަށް ނ. ސައިޓަށް ބަދަލެއް ގެނެސްގެން
ށ. މުއްދަތު ހަމަވެގެން/ ލިޔުން އައުކުރަން ރ. މަޢުލޫމާތު ބަދަލުވެގެން
ބ. އެހެނިހެން ....
3. އެދޭ ހުއްދައާ ގުޅޭގޮތުން ކުރިން ހުއްދައެއް ދީފައިވާނަމަ:
ހ. ހުއްދައިގެ ނަންބަރު: ށ. ހުއްދަދިން ތާރީޚް:
4. ޢިމާރާތުގެ ފަންގިފިލާތައް ބޭނުންކުރާނެ ގޮތާގުޅޭ ގޮޅީގައި  ފާހަގަ ޖައްސަވާށެވެ.)ބަދަލެއް އައުމަކާނުލާ ހުއްދަ އައުކުރަން އެދި ހުށަހަޅާނަމަ، ތިރީގައިވާ ބައިތައް
ފުރިހަމަކުރާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.(
ތނ
ފަންގިފިލާ އެހެންކަމަކަށް ބޭނުން ކުރާނަމަ، ކުރާ ބެނުން
ބަޔާންކުރުމަށް
1 ބޭސްމަންޓް
2 ތިރީ ބުރި (ގްރައުންޑް ފްލޯރ)
3 ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ (ފަރސްޓް ފްލޯރ)
4 ދެވަނަ ފަންގިފިލާ (ސެކަންޑް ފްލޯރ)
5 ތިންވަނަ ފަންގިފިލާ (ތަ ރޑް ފްލޯރ)
6 ހަތަރުވަނަ ފަންގިފިލާ (ފޯރތް ފްލޯރ)
3 ފަސްވަނަ ފަންގިފިލާ (ފިފްތް ފްލޯރ)
8 ހަވަނަ ފަންގިފިލާ (ސިކްސްތް ފްލޯރ)
0 ހަތްވަނަ ފަންގިފިލާ (ސެވަންތް ފްލޯރ)
19 އަށްވަނަ ފަންގިފިލާ (އެއިތް ފްލޯރ)
11 ނުވަވަނަ ފަންގިފިލާ (ނައިންތް ފްލޯރ)
12 ދިހަވަނަ ފަންގިފިލާ(ޓެންތް ފްލޯރ)
1131 އެގާރަވަނަ ފަންގިފިލާ (އިލަވަންތް ފްލޯރ)
14 ބާރަވަނަ ފަންގިފިލާ(ޓްވެލްތް ފްލޯރ)
15 ބާރަވަނަ ފަންގިފިލާ(ޓްވެލްތް ފްލޯރ)
16 ތޭރަވަނަ ފަންގިފިލާ(ތާރޓީންތް ފްލޯރ)
13 ސާދަވަނަ ފަންގިފިލާ(ފޯރޓީންތް ފްލޯރ)
18 ފަނަރަވަނަ ފަންގިފިލާ(ފިފްޓީންތް ފްލޯރ)
 ފަންގިފިލާ އިތު ރުވާނަމަ މަތީގައިވާ ތާވަލާއި އެއްގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށް ފުރުއްވުމަށްފަހު ހުށަހަޅުއްވާ!
1
މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ | އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 29302، ދިވެހިރާއްޖެ.
ފޯނު: +(960) 4004-700 | ވެބްސައިޓް:mv.gov.planning.www | އީމެއިލް: Construction@planning.gov.mv
ޓެރަސް ޕާކިންގ ގުދަން ކެފޭ ޓް ރެސްޓޯރަން ހޮޓެލް އޮފީސް ފިހާރަ ދިރިއުޅެން

5. ޢި މާ ރާތުގެ ބާވަތް:
ހ. ސްޓްރަކްޗަރގެ ބާވަތް:
ށ. ފަންގިފިލާގެ ބާވަތް:
6. ފައުންޑޭޝަން ފަރުމާކޮށް ޗެކްކުރި ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު:
ލައިސަންސްޑް އިންޖިނިއަރ ސްޓްރަކްޗަރަލް ޗެކަރ
ނަން:
އެޑްރެސް:
ދރއ ކާޑުގެ ނަންބަރު:
ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު:
ފޯނު ނަންބަރު:
އީ - މެއިލް އެޑްރެސް:
މި ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތް ފަރުމާކޮށް، އެއާގުޅޭ ކުރެހުމާއި ލިޔެކިއުން ތައްޔާރުކޮށްފައިވަނީ/ވާނީ ޤަވާޢިދާ އެއްގޮތަށް، ކަމަށް އިޤްރާރުވަމެވެ.
ސޮއި:
ތާރީޚް:
3. ގޯތީގެ ވެރިފަރާތުން ފުރިހަމަކުރައްވަންޖެހޭ ބައި :
މިފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ކުރެހުން ސެޓްތަކާއި އެއާގުޅޭ ލިޔެކިއުންތައް ތައްޔާރުކުރުމާއި، އަދި ޗެކްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރައްވާފައިވަނީ މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުންނެވެ.
އެފަރާތްތަކުން ކުރައްވާފައިވާ އެއްވެސް ކަމެއްގައި މައްސަލައެއްވާކަން ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ، ނޫނީ ޞައްޙަނޫން މަޢުލޫމާތެއް ދީފައިވާނަމަ ޤަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން
ޢަމަލުކުރެވޭނެކަން އަޅުގަ ނޑު/އަޅުގަ ނޑުމެންނަށް އެނގެއެވެ.
ތ ވެރިފަރާތުގެ ނަން ދރއ ކާޑު ނަންބަރ ފޯނު ނަންބަރ: އީ - މެއިލް: ސޮއި
ނ
1
2
3
4
5
6
3
8
 ވެރިފަރާތް އިތު ރުވާނަމަ މަތީގައިވާ ތާވަލާއި އެއްގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށް ފުރުއްވުމަށްފަހު ހުށަހަޅުއްވާ!
8. ހުއްދައާއި އެއާގުޅޭ ލިޔެކިޔުންތައް ނުވަތަ މި ފޯމަށް ދޭ ޖަވާބާއި އެއާއި ގުޅޭ ލިޔެކިޔުން ޙަވާލުކުރަންވީ ފަރާތް:
ނަން: ދރއ ކާޑު ނަންބަރ: އެޑްރެސް: އީ މެއިލް އެޑްރެސް: ފޯނު ނަންބަރ:
0. ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ބައި:
ހ. ނަމާއި އެޑްރެސް ނ. ދރއ ކާޑު ނަންބަރ
ށ. އީ މެއިލް ރ. ފޯނު ނަންބަރ އަދި ސޮއި:
0. އިޤްރާރު (މިބައި ފުރިހަމަ ކުރަންވާނީ ގޭގެ ވެރިފަރާތަކުންނެވެ)
މި ފޯމުގައި ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތަކީ، ތެދު މަޢުލޫމާތުކަމަށް އަޅުގަ ނޑު އިޤްރާރު ވަމެވެ. ފޯމުގައިވާ މަޢުލޫމާތު ސައްޙަކަމުގައި ނުވާނަމަ ފޯމު ބާޠިލުކުރެވޭނެކަމަށް އަޅުގަ ނޑު
ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
ނަން: އެޑްރެސް: ފޯނު ނަންބަރ: ސޮއި:
19. ފޯމު ބަލާގަތް ފަރާތް (އިދާރީ ބޭނުމަށް)
ފޯމު ނަންބަރ: ނަން: ސޮއި: ތާރީޚް:
2
މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ | އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 29302، ދިވެހިރާއްޖެ.
ފޯނު: +(960) 4004-700 | ވެބްސައިޓް:mv.gov.planning.www | އީމެއިލް: Construction@planning.gov.mv

ފައުންޑޭޝަން ސިސްޓަމް ފާސްކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި
1. ބާވަތް 1 ޢިމާރާތުގެ ކުރެހުން ފާސްކުރުމަށް އެދޭ ފޯމު
2. ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
3. ފަރުމާކުރުމަށް އެދޭ ގޮތް އަންގައިދޭ (ކޮންސެޕްޓުއަލް) ކުރެހުންތައް
4. ފައުންޑޭޝަން ނުވަތަ ފައުންޑޭޝަންތަކުގެ ބާވަތްތައް، ތަފްޞީލާއެކު
5. ފައުންޑޭޝަން މެތޮޑޮލޮޖީ
6. ފައުންޑޭޝަން ބިމުގެ އަޑިން ފެށޭ ފުންމިނުގައި ސޮއިލް ސޭފް ބެއަރިންގ ޕްރެޝަރ)ބިންގަ ނޑުގެ މައްޗަށް ބަރުދަނެއް އެރުވުމުން ސަލާ މަތްތެރިކޮށް އެ
ބަރުދަން އުފުލޭނެ ޕްރެޝަރ(ދެނެގަތުމަށާއި ގްރައުންޑް ސެޓްލްމަންޓް)ބިން ހަމަޖެހޭނެ މިންގަނޑު(ދެނެގަތުމަށް ބޭނުންވާ ޖިއޯޓެކްނިކަލް އިންވެސްޓިގޭޝަންތަކުގެ
ރިޕޯޓު
3. ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ޤާނޫނުގައި ނުވަތަ ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ހަދާ ގަވާއިދެއްގައި ނުވަތަ އެހެން ޤާނޫނެއްގައި ނުވަތަ އެހެން ޤާނޫނެއްގެ ދަށުން ހަދާ
ގަވާއިދެއްގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެހެން ކުރެހުމެއް ނުވަތަ ލިޔެކިއުމެއް
ކުރެހުންތައް ތައްޔާރުކުރުމުގައި ހުންނަންވީ މިންގަ ނޑުތައް ބޭނުންކުރާނެ ސްކޭލް ޔުނިޓް ސިސްޓަމްއާއި ސްކޭލް
1. ހުރިހާ ކުރެހުމެއްގައި ހުންނަންވާނީ ޓައިޓްލް ބްލޮކް (އިމާރާތުގެ ނަން ، ޑިޒައިންކުރި ފަރާތްތައް ، ޑިޒައިން ޗެކުކުރިފަރާތްތައް ، ތާރީޚް، ކުރެހުމުގެ ނަންބަރު)
ހިމަނާފައެވެ.
2. ކީ ޕްލޭން، ލޮކޭޝަން ޕްލޭން ފިޔަވާ ހުރިހާ ޕްލޭނެއްގައި ގްރިޑް ދައްކަންވާނެއެވެ.
3. ހުރިހާ ކުރެހުމެއް ހުންނަންވާނީ I.S(ސިސްޓަމް އިންޓަރނޭޝަނަލް(ޔުނިޓަށެވެ.
4. ކުރެހުންތަކުގައި ބޭނުންކުރާނެ ސްކޭލްތައް-:
- ސައިޓް ޕްލޭން -: 1:59 ،1:199 ،1:299 އަދި 19999 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ 1:599
- ފްލޯރ ޕްލޭން -: 1:59 ،1:199, 1:200
- އެލިވޭޝަން އަދި ސެކްޝަން -: 1:199 ،1:299 ،1:599
- ޑީޓެއިލް ޑްރޮއިންގ ހުށަހަޅާނަމަ-: 1:5 ،1:19 ،1:29 ،1:59
މަޢުލޫމާތާއި އިރުޝާދު
 ފޯމަކީ ޢިމާރާތްކުރުމުގެ އިދާރީ ގަވާއިދު) R-1004/2910) ގެ ދަށުން ބާވަތް 1 ގެ ޢިމާރާތުގެފައުންޑޭޝަން ސިސްޓަމް ފާސްކުރު މަށް
އެކުލަވާލެވިފައިވާ ފޯމެކެވެ.
 މި ފޯމުގައި "ފައުންޑޭޝަން ސިސްޓަމް ފާސްކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި" ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއް މި ފޯމާއިއެކު
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
 މި ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ކުރެހުންތައް ތައްޔާރުކުރައްވަންވާނީ، މި ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ "ކުރެހުންތައް ތައްޔާރުކުރުމުގައި ހުންނަންވީ މިންގަ ނޑުތައް
ބޭނުންކުރާނެ ސްކޭލް ޔުނިޓް ސިސްޓަމްއާއި ސްކޭލް" ތަކެށެވެ.
3
މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ | އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 29302، ދިވެހިރާއްޖެ.
ފޯނު: +(960) 4004-700 | ވެބްސައިޓް:mv.gov.planning.www | އީމެއިލް: Construction@planning.gov.mv