Checklist for Islands/ Cities except Male’ - CHECKLIST B1-AC2
(MNPHI– CIDDVersion 1–Published onJanuary2021)
ޗެކްލިސްޓް B1-AC2 އަވަށާއި ގޯތީގެ ނަން: އަތޮޅާއި ރަށް: Page 1
ތް/ of 5
އާކިޓެކްޗަރަލް ގޯތީގެ ވެރިފަރާ ވެރިފަރާތެއް: ގުޅޭނެ ނަންބަރު:
ހުށަހަޅާފައިވުމާއެކު ރަނގަޅުނަމަ ،((ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ނުވަތަ ރަނގަޅު ނޫންނަމަ x((އަދި ހުށަހަޅަންނުޖެހޭނަމަ ނުވަތަ ހިމަނަންނުޖެހޭކަމެއްނަމަ)-(މިގޮތަށް ފާހަގަ ޖަހާށެވެ.
ޑިޒައިނަރ / ޗެކަރ ނަން ރ. ނަންބަރު
އާކިޓެކްޗަރަލް ޗެކަރ:
ސްޓްރަކްޗަރަލް ޗެކަރ:
ލައިސަންސްޑް އާކިޓެކްޓް:
ލައިސަންސްޑް އިންޖިނިއަރ:
* އާކިޓެކްޗަރ ދާއިރާގެ ފަރާތް:
* ސިވިލް އިންޖިނިއަރިންގ ދާއިރާގެ ފަރާތް:
* ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހެޅިއިރު ފޯމުގައި ފުރިހަމަކޮށްފައި ވާނަމަ ފުރިހަމަކުރުމަށް.
1. ޢިމާރާތުގެ މަޢުލޫމާތު : ވެންޓިލޭޝަން ވައިގޮޅި އެންމެ ތިރިން ފެށޭ ހިސާބުން ފެށިގެން،
އެންމެ މައްޗާ ހަމައަށް އެއްވެސް ފްލޯއަކުން ބައްދާފަ އި ނެތެވެ.
ހަދާ އިމާރާތުގެ ބޮޑުމިން (އަކަމީޓަރުން):
ކުރެހުންތަކުގައި ޓައިޓްލް ބްލޮކް ހިމެނިފައިވެއެވެ.)ގޯތި/ބިމުގެ
ގޯތީގެ ބޮޑުމިން (އަކަމީޓަރުން):
ނަމާއި ރަށް ، ގޯތި/ބިމުގެ ވެރިފަރާތުގެ ނަން، ލައިސަންސްޑް
ވިޑްތް ކޮއެފިޝަންޓް:
އާކިޓެކްޓް، ލައިސަންސްޑް އިންޖިނިއަރ، ތާރީޚް، ސަފްޙާ ނުވަތަ
މަގުގެ ފުޅާމިން: ކުރެހުމުގެ ނަންބަރު ހިމެނިފައިވެއެވެ(
ޢިމާރާތުގެ އުސްމިން: ކީ ޕްލޭން، ލޮކޭޝަން ޕްލޭން ފިޔަވާ ހުރިހާ ޕްލޭނެއްގައި ގްރިޑް
ވަނީ ރަނގަޅަށް ދައްކާފައެވެ.
ޤަވާޢިދު ހުއްދަކުރާ އުސްމިން:
ސްޓްރަކްޗަރަލް ޗެކަރ އަދި އާކިޓެކްޗަރަލް ޗެކަރގެ މުއްދަތު
2. އާ ންމުކޮށް ބަލަންޖެހޭ ކަންތައްތައް : ޗެ
ހަމަނުވާ ތައްގަ ނޑު ޖަހައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ކަރގެ ސެޓްފިކެޓް
ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.
ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ކުރެހުން ފާސްކުރުމާއި ހުއްދައަށް އެދޭ ފޯމު ވަނީ
ކޮ ހުރިހާ ކުރެހުންތަކެއްގައި ސްޓްރަކްޗަރަލް ޗެކަރ އަދި އާކިޓެކްޗަރަލް
ރަނގަޅަށް ފުރިހަމަ ށްފައެވެ.
ޗެކަރގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ތައްގަ ނޑު ޖަހައި ސޮއިކޮށްފައިވެއެވެ.
ފޯމުގައި ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތު، ގޯތީގެ ރަޖިސްޓަރީއާ ދިމާވެއެވެ.
3. އިތުރަށް ބަލަންޖެހޭ ކަންތައްތައް :
ގޯތި ބައިކުރެވިފައިވޭތޯ ވަނީ ޗެކްކޮށްފައެވެ.
ދިރިއުޅުމަށް ނޫން ބޭނުމަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގޯއްޗެއް ގައި
ފައުންޑޭޝަން ޕްރޮޓެކްޝަން މެތަޑް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.
ޢިމާރާތްކުރާނަމަ ނުވަތަ ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގޯތީގައި 34.01
ވެންޓިލޭޝަން ޓޭބަލް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. މަ،
މީޓަރަށް ވުރެ އުސްކޮށް ޢިމާރާތްކުރާނަ ޢިމާރާތް
ސޮއިލް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. 5) ފަންގިފިލާ ނުވަތަ 81 ޑިޒައިންކޮށްފައިވަނީ ނަގާފައިވާ ޑިވަލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރޯލާއި
މީޓަރަށް ވުރެ އުސްނަމަ(އެއްގޮތަށެވެ.
ކަލްކިއުލޭޝަން ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. ޑިވަލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރޯލްގައި ކޮންސެޕްޓް ކުރެހުމަށް
ހުށަހަޅާފައިވާ ކުރެހުންތައް ވަނީ ރަނގަޅު ސްކޭލްތަކަށެވެ. ހުއްދަނަގަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހާލަތެއްނަމަ ޢިމާރާތް
ޑިޒައިންކޮށްފައިވަނީ ފާސްކޮށްފައިވާ ކޮންސެޕްޓާއި އެއްގޮތަށެވެ.
ހުރިހާ ކުރެހުމެއްގައި ވަނީ ރަނގަޅަށް މިންތައް ޖަހާފައެވެ.
ވައިގޮޅިތަކުގައި ހުންނަންޖެހޭ މިންތައް ހަމަވެއެވެ. ސިވިލް އެވިއޭޝަން އޮތޯރިޓީން އިއުތިރާޒް ނެތްކަމުގެ ލިޔުން
8..5 5 ބޭނުންވާ ޙާލަތްތަކުގައި ޢިމާރާތް ޑިޒައިންކޮށްފައިވަނީ މި ލިޔުމުގައި
ބުރި ނުވަތަ މީޓަރަށް ވުރެ އުސްކޮށް އިމާރާތެއް ޑިޒައިން
ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަށެވެ.
ކުރާނަމަ ލިފްޓް ހިމަނައިފައިވެއެވެ.
ނަން ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު ސޮއި ތާރީޚު
އާކިޓެކްޗަރަލް ޗެކަރ:

Checklist for Islands/ Cities except Male’ - CHECKLIST B1-AC2
(MNPHI– CIDDVersion1–PublishedonJanuary2021)
ޗެކްލިސްޓް B1-AC2 އަވަށާއި ގޯތީގެ ނަން: އަތޮޅާއި ރަށް: Page 2
އާކިޓެކްޗަރަލް ގޯތީގެ ވެރިފަރާތް/ ވެރިފަރާތެއް: ގުޅޭނެ ނަންބަރު: of 5
ހުށަހަޅާފައިވުމާއެކު ރަނގަޅުނަމަ ،((ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ނުވަތަ ރަނގަޅު ނޫންނަމަ x((އަދި ހުށަހަޅަންނުޖެހޭނަމަ ނުވަތަ ހިމަނަންނުޖެހޭކަމެއްނަމަ)-(މިގޮތަށް ފާހަގަ ޖަހާށެވެ.
4. ހުސްޖާގަ ދޫކުރުން: 5. ޕާ ކިންގ:
ސިޓީ އަދި ރަށްރަށުގައި އިމާރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓް 8044 އަކަފޫޓު އިމާރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓް 8044 އަކަފޫޓަށް ވުރެ ބޮޑުނަމަ، އަދި
ހުންނަނަމަ ނުވަތަ އެއަށް ވުރެބޮޑުނަމަ އިމާރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓްގެ އިމާރާތްކުރާ އުސްމިން 5 ބުރި އަށްވުރެ އުސްނަމަ ފުޓްޕްރިންޓުގެ
10% ހުސްޖާގަ ދޫކޮށްފައިވެއެވެ.)ގަވާއިދުގައި އެހެންގޮތަކަށް 10% ޕާކިންގ އަށް ކަ ނޑައަޅާފައި ވެއެވެ.
ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ހާލަތްތަކުގައި(
ގަވާއިދުން ދޫކުރަންޖެހޭ 10% ޕާކިންގ ބަހާލާފައިވާނަމަ އެއްވެސް
ސިޓީތަކުގައި އިމާރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓްގައި 44. އާއި 8044 ބައެއް އެ 10% ގެ 50% އަށްވުރެ ކުޑައެއްނޫނެއެވެ.
އަކަފޫޓާއި ދެމެދު ނަމަ އަދި ޢިމާރާތުގެ އުސްމިނުގައި 81.5 އާއި
5% 34.01 ޕާކިންގ އޭރިއާއަށް ވަނުމަށް އޮންނަ މަގު ނުވަތަ ރޭމްޕް، ޕާކިންގ
މީޓަރާއި ދެމެދުނަމަ އިމާރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓް ގެ
އަށް ކަ ނޑައަޅާފައިވާ އޭރިއާގައި ހިމާނާފައިނުވެއެވެ.
ހުސްޖާގަ ދޫކޮށްފައިވެއެވެ.
ސިޓީ ފިޔަވައި އެހެން ރަށްރަށުގައި ގޯތީގެ ބޮޑުމިނުގައި 8444 ޕާކިންގ އަށް ކަޑައަޅާފައިވާ ޖާގަ އައުޓްލައިން އިން ދައްކާ، އޭރިއާ
އަކަފޫޓު ހުންނަނަމަ އަދި އެއަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ، އަދި އުސްމިނުގައި ހަގަ ކޮށް އިވެއެވެ.
ފާ ފަ
81.5 އާއި 34.01 މީޓަރާއި ދެމެދު ނަމަ ގޯތީގެ ކުރިމަތިން
5% ކަނޑައަޅާފައިވާ 84% ޕާކިންގ ކަނޑައަޅާފައިވަނީ ދުއްވާތަކެތި
މަގާވީ ފަޅިން އިމާރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓްގެ ހުސްޖާގަ
ފަސޭހަކަމާއިއެކު ވައްދާ ނެރެވޭ ގޮތަށެވެ.
ދޫކޮށްފައި ވެއެވެ.
5% ހުސްޖާގައިގެ ފުޅާމިނުގައި މަދުވެގެން 4..5މީޓަރު ހަމަވެއެވެ. ގަވާއިދުގައި ކުރިމަތިން ދޫކުރަން ކަނޑައަޅާފައިވާ 5%
ހުސްޖާގައިގެ ތެރޭ ގައި ޕާކިންގ ހިމަނާނަމަ، އެ ހުސް ޖާގައިގެ
ސިޓީ ފިޔަވައި އެހެން ރަށްރަށުގައި ގޯތީގެ ބޮޑުމިނުގައި 8444
50%އަށްވުރެ ބޮޑަށް ޕާކިންގ ގެ ބޭނުމަށް ކަ ނޑައަޅާފައިނުވެއެވެ.
އަކަފޫޓު ހުންނަނަމަ އަދި އެއަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ، އަދި އުސްމިނުގައި
81.5 އާއި 00.5 ދެމެދު ނަމަ، ގޯތީގެ އިމުން ފެށިގެން އިމާރާތުގެ
ދިރިއުޅުން ނޫން ބޭނުމަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިމެއްނަމަ، ޕާކިންގ ޖާގަ
ކޮންމެވެސް ދެފަރާތަކުން 4..5 މީޓަރު ސެޓްބެކް ދޫކޮށްފައިވެއެވެ.
ކަނޑައަޅާފައިވަނީ ޑިވަލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރޯލު/ ފާސްކޮށްފައިވާ
އަދި މި ސެޓްބެކް ތެރެއަށް ބެލްކަނި ލާފައިވާނަމަ އިމާރާތުގެ
ކޮންސެޕްޓް ކުރެހުމާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
ދިގުމިނުގެ 50% އަށްވުރެ އިތުރަށް ސެޓްބެކް ތެރެއަށް ބެލްކަނި
ނެރެފައި ނުވެއެވެ. .. ކުނި ބަހައްޓާ ޖާގަ :
ސިޓީ ފިޔަވައި އެހެން ރަށްރަށުގައި ގޯތީގެ ބޮޑުމިނުގައި 2000
އަކަފޫޓު އަދި އެއަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ، އުސްމިނުގައި 00.5 އާއި
ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގޯތީގައި ހަދާ ޢިމާ ރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓް
34.01 މީޓަރާއި ދެމެދު ނަމަ، ގޯތީގެ އިމުން ފެށިގެން އިމާރާތުގެ 8444
އަކަފޫޓު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ، ކުނި ބަހައްޓާ
ކޮންމެވެސް ދެފަރާތަކުން 4..4 މީޓަރުގެ ސެޓްބެކް ދޫކޮށްފައިވެއެވެ. 8.5%
ޖާގައިގެ ގޮތުގައި މަދުވެގެން އިމާރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓްގެ
ދޫކޮށްފައިވާ ހުސްޖާގަ ފެށޭ ހިސާބުން މައްޗާ ހަމައަށް ހުއްދަކުރާ ކަނޑައަޅާފައިވެއެވެ.
ޙާލަތްތަކުގައި ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބެލްކަނި
ކުނި ބަހައްޓަން ދޫކުރާ ޖާގައިގެ ބޮޑުމިން 0×0 ފޫޓަށް ވުރެ
ނެރުމާއި ފުރާޅުނެރުން ފިޔަވައި އެހެންބޭނުމަކަށް ބޭނުންކޮށްފައި
ކުޑައެއްނޫނެވެ.
ނުވެއެވެ.
ދިރިއުޅުން ނޫން ބޭނުމަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިމެއްނަމަ، ކުނި ބަހައްޓާ
ދިރިއުޅުން ނޫން ބޭނުމަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިމެއްނަމަ، ހުސްޖާގަ
ޖާގަ ނުވަތަ ޗޫޓް ކަނޑައަޅާފައިވަނީ ޑިވަލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރޯލު/
ބޭނުންކުރަނީ ޑިވަލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރޯލު/ ފާސްކޮށްފައިވާ ކޮންސެޕްޓް
ފާސްކޮށްފައިވާ ކޮންސެޕްޓް ކުރެހުމާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
ކުރެހުމާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
ނަން ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު ސޮއި ތާރީޚު
އާކިޓެކްޗަރަލް ޗެކަރ:

Checklist for Islands/ Cities except Male’ - CHECKLIST B1-AC2
(MNPHI– CIDDVersion 1–PublishedonJanuary2021)
ޗެކްލިސްޓް B1-AC2 އަވަށާއި ގޯތީގެ ނަން: އަތޮޅާއި ރަށް: Page 3
of 5
އާކިޓެކްޗަރަލް ގޯތީގެ ވެރިފަރާތް/ ވެރިފަރާތެއް: ގުޅޭނެ ނަންބަރު:
ހުށަހަޅާފައިވުމާއެކު ރަނގަޅުނަމަ ،((ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ނުވަތަ ރަނގަޅު ނޫންނަމަ x((އަދި ހުށަހަޅަންނުޖެހޭނަމަ ނުވަތަ ހިމަނަންނުޖެހޭކަމެއްނަމަ)-(މިގޮތަށް ފާހަގަ ޖަހާށެވެ.
.. ސައިޓް ޕްލޭން : ވަށައިގެން ހުރި ޢިމާރާތްތަކުގެ އުސްމިން ޖަހާފައިވެއެވެ.
ރަޖިސްޓްރީގައިވާ ޗާޓާއި، ސައިޓް ޕްލޭންގެ މިންތައް ދިމާ ވެއެވެ. ވައިގޮޅިތައް ވަނީ ފާހަގަކޮށް، މިންތައް ޖަހާފައެވެ.)ވައިގޮޅި ފެށެނީ
ސައިޓްޕްލޭންގައި ގޯއްޗާއި އިމާރާތުގެ އައުޓްލައިން ފާހަގަކޮށް އެންމެ ތިރިން ނޫންނަމަ، ވައިގޮޅި ފެށޭ ފްލޯ ބަޔާންކޮށް ދައްކާފައި
މިންތައް ޖަހާފައިވެއެވެ. ވެއެވެ.(
އިމާރާތަށް ވަދެނިކުތުމަށް އޮންނަ މަގު ނުވަތަ ގޯޅީގެ *ނަމާއި އިންވެގެންވާ ގޯޅިއެއް އޮތްނަމަ، ކޮން ފަރާތެއްގެ ގޯޅިއެއްކަން ވަނީ
ފުޅާމިން ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ. *) ގޯޅިއަށް ނުވަތަ މަގަށް ކިޔާނަމެއް ސާފުކޮށް ބަޔާންކޮށްފައެވެ.
ނެތްނަމަ "ރޯޑް" މިގޮތަށް ޖަހާފައިވެއެވެ.(
ދެމަގަށްވާގޮތަށް ކަންމައްޗަކަށް އޮންނަ ގޯއްޗެއްނަމަ ދެމަގަށްވާ ކަން
ޢިމާރާތުގެ ނޯތު، ޕްލޮޓް އޭރިއާ، ބިލްޑްއަޕް އޭރިއާ އަދި އޯޕަން
ވަނީ 80 ފޫޓު ރޭޑިއަސް އެއް ހަމަވާހެން ކަންވަށްކޮށްފައިވެއެވެ.
އޭރިއާ ފާހަގަކޮށްފައިވެއެވެ.
1. ފްލޯ ޕްލޭންތައް : ފަންގިފިލާ
(ގްރައުންޑް ފްލޯ އިން ފެށިގެން ޓެރަސް ފްލޯ ހިމެނޭގޮތަށް) ގ 5 0 3 0 8 . . 1 . ޓ
ޢިމާރާތުގެ އެއްވެސް ބައެއް . ފޫޓަށްވުރެ ތިރިން އިމުން ބޭރަށް މަގަށް ނެރެފައެއް
ނުވެއެވެ.
އިމުން ބޭރަށް މަގަށް ހުޅުވޭ ގޮތަށް . ފޫޓު ތިރިން އެއްވެސް ކުޑަ/ބޮޑު ދޮރެއް ނެތެވެ.
އެއްވެސް ކުޑަ/ބޮޑު ދޮރެއް . ފޫޓު މަތިން 4.05. އަށްވުރެ ބޮޑަށް އިމުންބޭރަށް
މަގަށް ނުހުޅުވެއެވެ.
އެހެން ގެއެއްގެ އިމު ގައި ނުވަތަ އިމަށްވުރެ .54މިލިމީޓަރަށްވުރެ ކައިރީގައި
ގަވާއިދުގަ އި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ކުޑަ/ބޮޑު ދޮރެއް ނުވަތަ އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ
ހުޅުވުމެއް ނެތެވެ.
އެހެން ގެއެއްގެ އިމާވީ ފަރާތުގައި ބެލްކަންޏެއްވާނަމަ، އެ ބެލްކަނީގެ އިންފާރު ނުވަތަ
ހުރަހުގެ އުސްމިނުގައި 0 މީޓަރު ހަމަވެއެވެ.
ހުރިހައި ކުޑަ/ބޮޑު ދޮރުތަކެއްގެ ލޭބަލްތައް ވަނީ ދައްކާފައެވެ.
އެހެން ގެއެއްގެ އިމާގުޅޭ އިންފާރު ނުވަތަ ހުރަހުގެ އުސްމިނުގައި 0 މީޓަރު ހަމަވެއެވެ.
އިމާ އިންވެގެން ހުސްޖާގައެއް ދޫކޮށްފައިވަނީ ނަމަ ދޫކޮށްފައިވާ ޖާގަ ގަވާއިދުގައި
ބަޔާންކުރާގޮތަށް 750mm އަށްވުރެ ކުޑައެއް ނޫނެވެ.
ޢިމާރާތުގެ ބައިތަކަށް ވަޔާއި އަލިކަން ފޯރުވުމަށް ވައިގޮޅިއެއް ދޫކޮށްފައިވާނަމަ އެފަދަ
ވައިގޮޅިއެއް ހުރަހެއްނެތި ކުޑަވެގެން 44 x .44. މިލިމީޓަރު ހަމަވެއެވެ.
ގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުސްޖާގައިގެ ތެރެއަށް އެއްވެސް ބައެއް ނެރެފައި
ނުވެއެވެ.
ގަވާއިދުގައި ކަ ނޑައަޅާފައިވާ ހުސްޖާގަ ކުޑަދޮރު/ދޮރު ހުޅުވުމަށް ނުވަތަ ޕާކިންގ އަށް
ފިޔަވާ އެހެން ބޭނުމަކަށް ބޭނުންކޮށްފަ އި ނުވެއެވެ.
ސިޓީ ފިޔަވައި އެހެން ރަށްރަށުގައި ގޯތީގެ ބޮޑުމިނުގައި 8444 އަކަފޫޓު ހުންނަނަމަ
އަދި އެއަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ، އަދި އުސްމިނުގައި 81.5 އާއި 00.5 ދެމެދު ނަމަ،
ގަވާއިދުން ދޫކޮށްފައިވާ ސެޓްބެކް ގެ ތެރެއަށް ބެލްކަނި ލާފައިވާނަމަ އިމާރާތުގެ
ދިގުމިނުގެ 50% އަށްވުރެ އިތުރަށް ސެޓްބެކް ތެރެއަށް ބެލްކަނި ނެރެފައި ނުވެއެވެ.
ނަން ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު ސޮއި ތާރީޚު
އާކިޓެކްޗަރަލް ޗެކަރ:

Checklist for Islands/ Cities except Male’ - CHECKLIST B1-AC2
(MNPHI– CIDDVersion 1–Published onJanuary2021)
ޗެކްލިސްޓް B1-AC2 އަވަށާއި ގޯތީގެ ނަން: އަތޮޅާއި ރަށް: Page 4
of 5
އާކިޓެކްޗަރަލް ގޯތީގެ ވެރިފަރާތް/ ވެރިފަރާތެއް: ގުޅޭނެ ނަންބަރު:
ހުށަހަޅާފައިވުމާއެކު ރަނގަޅުނަމަ ،((ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ނުވަތަ ރަނގަޅު ނޫންނަމަ x((އަދި ހުށަހަޅަންނުޖެހޭނަމަ ނުވަތަ ހިމަނަންނުޖެހޭކަމެއްނަމަ)-(މިގޮތަށް ފާހަގަ ޖަހާށެވެ.
.. ޓެރަސް ޕްލޭން : ޢިމާރާތުގެ އުސްމިން ވަނީ ދައްކާފައެވެ .
(ނަންބަރު 1 ގައިވާ ކަންކަމުގެ އިތުރުން ބަލަންޖެހޭ ކަންކަން) ފަންގިފިލާތަކުގެ ތަޅުމުގެޗާޓާ ދިމާވެއެވެ.
އިމާރާތްކުރުމަށް ހުއްދަދެވޭ އެންމެ އުސްމިނަށް ހެދިފައިވާ ދައްކާފައިވާ ޑޯ/ވިންޑޯތައް ، ޝެޑިއުލްގައިވާ ޑީޓެއިލް
އިމާރާތެއްގެ މަތީގައިވާ ޓެރަސް، ދިރިއުޅުން ފިޔަވައި އެހެން ކުރެހުންތަކާއި ދިމާވެއެވެ.
ބޭނުމަކަށް ބޭނުންކުރާނަމަ ، ބޭނުންކުރާ އޭރިއާ ޓެރަސް ގެ 0/3 ބެލްކަނީގެ ރެއިލިންގް/ފާރުބުރިތަކުގެ އުސްމިން ދައްކާފައިވަނީ
އަށްވުރެ ބޮޑެއްނޫނެވެ. އަދި މިބައި ހިޔާކުރާނަމަ މިބައިގެ ރަނގަޅަށެވެ.
އުސްމިން ލިފްޓް މަޝިންރޫމްގެ އުސްމިނަށްވުރެ ނުވަތަ 0 އްކަ ހޭ 0 ބު އް ކަ މަ، އެ
ދަ ންޖެ މީޓަރ ފާރު ރިތަ ފެންނަ މަށްވަނީނަ
މީޓަރަށްވުރެ އުހެއްނޫނެވެ. ފާރުބުރިތައް ދައްކާފައިވަނީ ރަނގަޅަށެވެ.
84. ރޫ ން : . ފޫޓަށްވުރެ ތިރިން އިމާރާތުގެ އެއްވެސްބައެއް އިމުން ބޭރަށް
ފް ޕްލޭ
މަގަށް ނެރެފައި ނުވެއެވެ.
ދިޔަދޮތްވާއެކު މަގަށް ނެރެފައިވާވަރު ރަނގަޅެވެ.
. ފޫޓަށްވުރެ މަތިން ފުރާޅު ފިޔަވައި އެއްވެސް ބައެއް އިމުން
ވައިގޮޅިތައް ވަނީ މުޅިން ހުޅުވާލާފައެވެ. ބޭރަށް މަގަށް ނެރެ އި ނުވެއެވެ.
ފަ
ޤަވާޢިދު ހުއްދަކުރާ އެންމެ އުސްމިނަށް ފަރުމާކޮށްފައިވާ . ފޫޓަށްވުރެ ހަނި މަގެއްނަމަ ފުރާޅު ނެރެފައިވަނީ 4.0 މީޓަރަށް
ޢިމާރާތެއްނަމަ، ރޫފްބީމުން ފެށިގެން 8.5 މީޓަރަށްވުރެ އުހަކަށް ވުރެ ފުޅާނުވާ ވަރަށެވެ.
ފުރާޅު އުސްކޮށްފައި ނެތެވެ. . ފޫޓަށްވުރެ ފުޅާ މަގެއްނަމަ ފުރާޅު ނެރެފައިވަނީ 4.05.
ޤަވާޢިދު ހުއްދަކުރާ އެންމެ އުސްމިނަށް ފަރުމާކޮށްފައިވާ މީޓަރަށް ވުރެ ފުޅާނުވާ ވަރަށެވެ.
ޢިމާރާތެއްނަމަ، ސިޑި ގޮޅިއާއި، ލިފްޓް ގޮޅީގެ އަސްކަނީގެ ދިރިއުޅުމަށް ބޭނުންކުރާ ބައިތަކުގެ ތަޅުމާއި ފަންގިފިލައާ
ފުޅާމިން 8 (އެކެއް) މީޓަރަށްވުރެ ބޮޑެއް ނޫނެވެ. ދެމެދުގައިވާ ސާފު އުސްމިނުގައި 0.. މީޓަރު ހަމަވެއެވެ.
ހުސްޖާގައަށް ފުރާޅު ނެރެފައިވާނަމަ 4.0 މީޓަރަށް ބޮޑަށް ޝަ
ވެންޓިލޭ ން ވައިގޮޅި އެންމެ ތިރިން ފެށޭ ހިސާބުން ފެށިގެން،
ނެރެފައި ނުވެއެވެ. ޗާ
އެންމެ މައް ހަމައަށް އެއްވެސް ފްލޯއަކުން ބައްދާފައި ނެތެވެ.
81. ފްރަންޓް އަދި ސައިޑް އެލިވޭޝަންތައް : ގަވާއިދުގައި ކަ ނޑައަޅާފައިވާ ހުސްޖާގައިގެ ތެރެއަށް ގަވާ އިދުން
ހުއްދަކުރާ ބެލްކަނި އަދި ފުރާޅު ފިޔަވައި ޢިމާރާތުގެ އެއްވެސް
ފަންގިފިލާތަކުގެ ތަޅުމުގެޗާޓާ ދިމާވެއެވެ.
ބައެއް ނެރެފައި ނުވެއެވެ.
ޢިމާރާތުގެ އުސްމިން ވަނީ ދައްކާފައެވެ. ގަވާއިދުގައި ކަ ނޑައަޅާފައިވާ ހުސްޖާގައިގެ ތެރެއަށް ފުރާޅު
ދައްކާފައިވާ ޑޯ/ވިންޑޯ ތައް ޝެޑިއުލްގައިވާ ޑީޓެއިލް ނެރެފައިވާނަމަ ނެރެފައިވަނީ 4.0 މީޓަރަށް ވުރެ ބޮޑު ނުވާ
ކުރެހުންތަކާއި ދިމާވެއެވެ. ވަރަށެވެ.
ބޭސްމަންޓް ޕާކިންގ އަށް ދޫކޮށްފައިވާނަމަ، ގްރައުންޑް ފްލޯރ
ބެލްކަނީގެ ފާރުބުރިތަކުގެ އުސްމިން ދައްކާފައިވަނީ ރަނގަޅަށެވެ.
ލެވެލް މަގުމަތީ ލެވެލްއިން ފެށިގެން 8.5 މީޓަރ 0..08(ފޫޓު)
0 މީޓަރ ފާރުބުރިތައް ފެންނަ ކަމަށްވަނީނަމަ، އެ ފާރުބުރިތައް
އަށްވުރެ އުސްނުވާނަމަ މުޅި އިމާރާތުގެ އުސްމިނަށް
ދައްކާފައިވަނީ ރަނގަޅަށެވެ.
ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންވަރަށްވުރެ 8.5 މީޓަރ އަށްވުރެ
ސައިޑް އެލެވޭޝަންތަކުގައި، އިމުގައިވާ ފާރުގައި ދޮރެއް ،
އުހެއްނޫނެވެ.
ކުޑަދޮރެއް ނުވަތަ އެއްވެސް ކެނޑުމެއް ދައްކާފައި ނެތެވެ.
83. ތަފުޞީލީ ކުރެހުންތައް (ޑިޓެއިލް ޑްރޮވިންގްސް):
ވެންޓިލޭޝަން ވައިގޮޅި އެންމެ ތިރިން ފެށޭ ހިސާބުން ފެށިގެން،
ޗާ ސިޑީގެ ރެއިލިންގް ނުވަތަ ފާރުބު ރީގެ ޑީޓެއިލްސް
އެންމެ މައް ހަމައަށް އެއްވެސް ފްލޯއަކުން ބައްދާފައެއް ނެތެވެ.
ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ.
.80ސެކްޝަން :
ސިޑީގެ ރެއިލިންގް ނުވަތަ ފާރުބުރިތަކުގައި 154 މިލިމީޓަރު
ޢިމާރާތުގެ އުސްމިން ގަވާއިދަށްފެތެއެވެ. އުސްމިނުގައި ހަމަވެއެވެ.
ނަން ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު ސޮއި ތާރީޚު
އާކިޓެކްޗަރަލް ޗެކަރ:

Checklist for Islands/ Cities except Male’ - CHECKLIST B1-AC2
(MNPHI– CIDDVersion 1–Published onJanuary2021)
ޗެކްލިސްޓް B1-AC2 އަވަށާއި ގޯތީގެ ނަން: އަތޮޅާއި ރަށް: Page 5
of 5
އާކިޓެކްޗަރަލް ގޯތީގެ ވެރިފަރާތް/ ވެރިފަރާތެއް: ގުޅޭނެ ނަންބަރު:
ހުށަހަޅާފައިވުމާއެކު ރަނގަޅުނަމަ ،((ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ނުވަތަ ރަނގަޅު ނޫންނަމަ x((އަދި ހުށަހަޅަންނުޖެހޭނަމަ ނުވަތަ ހިމަނަންނުޖެހޭކަމެއްނަމަ)-(މިގޮތަށް ފާހަގަ ޖަހާށެވެ.
ސިޑީގެ ރެއިލިންގް ނުވަތަ ފާރުބުރިތައް ފަރުމާކޮށްފައިވަނީ ޢިމާރާތުގެ 5.. މީޓަރަށްވުރެ ތިރިން ދިރިއުޅުމަށް ބޭނުންކުރާނަމަ
ކުޑަކުދިންނަށް ރައްކައުތެރިގޮތަކަށެވެ. އަދި ހަ ރުގަ ނޑެއްފަދައިން އަދި ޢިމާރާތުގެ 5.. މީޓަރު މަތިން ހުރިހާ ބައިތަކަކަށް
އެރޭފަދަ ގޮތަކަށް ނެތެވެ. ވެންޓިލޭޝަން ހަމަވެއެވެ.
ބެލްކަނީގެ ރެއިލިންގް ނުވަތަ ފާރުބުރީގެ ޑީޓެއިލްސް ޢިމާރާތުގެ 5.. މީޓަރަށްވުރެ ތިރިން ދިރިއުޅުންނޫން ކަމަކަށް
ހުށަހަޅާފައިވެއެވެ. ބޭނުންކޮށް މެކޭނިކަލް ވެންޓިލޭޝަން ބޭނުންކުރާ ނަމަ އެފަދައިން
ބެލްކަނީގެ ރެއިލިންގް ނުވަތަ ފާރުބުރިތަކުގައި 8.0 މީޓަރު ޖަހާފައިވެއެވެ.
ހަމަވެއެވެ. 8.. އިތުރު ކަމެއް ވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކުރުމަށް :
ބެލްކަނީގެ ރެއިލިންގތަކުގެ ދިގުހުރަހުގައި 805 މިލިމީޓަރު
(ޑަޔަމީޓަރުގައި) ހުންނަ ވަރުގެ ބޯޅައެއް، ހުސްތަންތަނުން
ބޭރަކަށް ނުދާނެއެވެ.
ބެލްކަނީގެ ރެއިލިންގް ނުވަތަ ފާރުބުރިތައް ފަރުމާކޮށްފައިވަނީ
ކުޑަކުދިންނަށް ރައްކައުތެރިގޮތަކަށެވެ. އަދި ހަރުގަ ނޑެއްފަދައިން
އެރޭފަދަ ގޮތަކަށް ނެތެވެ.
އިންވެގެންވާ ގޯތިތަކާ ދެމެދުގައިވާ 0 މީޓަރު އުސް ފާރު ނުވަތަ
ހުރަހުގެ އުސްމިން ރަނގަޅެވެ އަދި ޑީޓެއިލްސް ވަނީ
ހުށަހަޅާފައެވެ.
ޤަވާޢިދު ހުއްދަކުރާ އެންމެ އުސްމިނު ން ފެށިގެން ސިޑިގޮޅި އާއި،
ލިފްޓްގޮޅީ ގެ އުސްމިން 0 މީޓަރަށްވުރެ އުސްނަމަ ލިފްޓް
ސްޕެސިފިކޭޝަން ޑީޓެއިލް ވަނީ ހުށަހަޅާފައެވެ.
80. ޑޯ، ވިންޑޯ ޝެޑިއުލް:
ތިރީބުރި ފިޔަވައި އެހެން ފަންގިފިލާތަކުގެ ކުޑަދޮރުތައް ވަނީ، 8
މީޓަރު މަތީގައެވެ.
ކުޑަ/ބޮޑު ދޮރުތައް ހުޅުވޭ ގޮތް ވަނީ ދައްކާފައެވެ.
ފްލޯރ ޕްލޭންތަކުގައި ލޭބަލްކޮށްފައި ހުރި ބޮޑު ދޮރުތަކާއި ކުޑަދޮރު
ތައް ދައްކާފައިވެއެވެ.
ހުރިހާ ކުޑަ/ބޮޑު މިންތައްޖަހައި ހުޅުވޭގޮތް (ޑީޓެއިލް) ވަނީ
ދައްކާފަ އެވެ.
85. ވެންޓިލޭޝަން :
ވެންޓިލޭޝަން ޝެޑިއުލްގައި ދީފައިވާ މައުލޫމާތުތަކާއި ފްލްޯޕލޭން
އަދި ޑޯވިންޑޯ ޝެޑިއުލާއި ދިމާވެއެވެ.
ވެންޓިލޭޝަން ޝެޑިއުލްގައި ދީފައިވާ އޭރިއާތައް ރަނގަޅެވެ.
މި ޗެކްލިސްޓު އެކުލަވާލާފައިވަނީ މައިގަނޑުގޮތެއްގައި 5 ޖަނަވަރީ 2021 ގެ ނިޔަލަށް ގެޒެޓުކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތްކުރުމާބެހޭ އިދާރީ ގަވާއިދާއި ޕްލޭނިންގ ގަވާއިދެއް ނެތް ރަށް ރަށް ނުވަތަ
ފަޅުފަޅުގައި ޢިމާރާތް ކުރަންވީގޮތުގެ ގަވާއިދާއި ޢިމާރާތްކުރުމުގެ ފަންނީ މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ގަވާއިދާއި އެ ގަވާއިދުތަކުގެ އިސްލާޙުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށެވެ.
ނަން ރަޖިސްޓަރީ ނަންބަރު ސޮއި ތާރީޚު
އާކިޓެކްޗަރަލް ޗެކަރ: