c
މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް އެންޑް ސަރވޭ އޮތޯރިޓީ Maldives Land and Survey Authority
މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ Ministry of National Planning, Housing and Infrastructure
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. Male’, Republic of Maldives.
މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް އެންޑް ސަރވޭ އޮތޯރިޓީ
ސަރވިސް ޗާޓްތައް
1. މިނިސްޓްރީ ތަކާއި ރަށް / ފަޅު ޙަވާލުކުރުން
ރަށް / ފަޅު ޙަވާލުކޮށްދިނުމަށް އެދި އެކި މިނިސްޓްރީތަކުން، ރައީސުލް ޖުމްޙޫރިއްޔާ (ރަށް / ފަޅު) ވަކި ބޭނުމަކަށް ކަނޑައެޅިކަން
އެނގޭ ލިޔުމާއި އެކު މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް އެންޑް ސަރވޭ އޮތޯރިޓީ އަށް ހުށަހެޅުމުން؛
• ބޭނުންވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތައް ހަމައަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ނަމަ، ސިޓީ ލިބޭތާ 2 ހަފްތާ ތެރޭގައި ބިން ޙަވާލުކުރުމުގެ ލިޔުން
ތައްޔާރުކޮށް ޙަވާލު ކުރެވޭނެކަމަށް.
• ބޭނުންވާ ހުރިހާ މަޢުލޫމާތު ހަމަނޫންނަމަ، ބޭނުންވާ މަޢުލޫމާތު ތަކާއި އެކު ހުށައެޅުމަށް އެދި 1 ހަފްތާ ތެރޭގައި ލިޔުމުން
ޖަވާބު ދެވޭނެއެވެ.
• އަދި އެހެނިހެން އިދާރާތަކުން އެކި އެކި މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަށްފަހު ކުރިޔަށް ގެންދަން ޖެހޭ ޙާލަތުގައި 2 ހަފްތާ އާއި 4 ހަފްތާ
އާއި ދެމެދު ބިން ޙަވާލުކުރުމުގެ ލިޔުން ތައްޔާރުކޮށް ޙަވާލު ކުރެވޭނެކަމަށް.
6 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 1
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)7384892 secretariat@mlsa.gov.mv
www.mlsa.gov.mv

2. އެކި އެކި ބޭނުމަށް ކައުންސިލްތަކަށް ބިން ދޫކުރުން
ޤާނޫން ނަންބަރު: 2010 /7 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ ޢުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫން) އަށް ގެނެވުނު 9 ވަނަ
އިސްލާހުގައިވާ ފަދައިން، ކައުންސިލްގެ އިޙްތިޞާސްގައި ހިމެނޭ ބިމާއި، ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ކައުންސިލާއި
ޙަވާލުކުރެވޭ އެނޫންވެސް ބިން، ދޫކުރަންވާނީ މި ޤާނޫނުގެ ދަށުން ފާސްކުރެވޭ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭންއާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ
މަތިންނެވެ.
6 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 2
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960) 7384832 secretariat@mlsa.gov.mv
www.mlsa.gov.mv

އަދި މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗރ ގެ ނަންބަރު: 471-
14 (DNPS2/230/2021/4 ޖުލައި (2021 ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން އައު ކައުންސިލުން މަޤާމާއި ޙަވާލުވާތާ 3
މަސް ދުވަލުގެ ތެރޭގައި ރަށުގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން އެކުލަވާލައި އެމިނިސްޓްރީން ޕްލޭން ފާސްކުރުމާއި ހަމައަށް ދޫކުރެވޭނީ ރަށުގެ
ރައްޔިތުންނަށް ބޭނުންވާ ޒަރޫރީ ޚިދުމަތްތަކަށް ދޫކުރެވޭ ބިން، އަދި ސަރުކާރުގެ މަޝްރޫޢުތަކަށް ކޮންމެހެން ދޫނުކޮށްފިނަމަ
ގެއްލުންވާނެ ފަދަ ބިންތައް ކަމުގައި ހުރިހާ ކައުންސިލްތަކަށް އަންގާފައިވާނެއެވެ.
އެހެންކަމުން، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ ބިންތައް ކަނޑައެޅުމަށް ކައުންސިލުން ހުށައަޅާނެ ގޮތުގެ ޕްރޮސެސް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
އަދި ބިންދޫކުރުމަށް އެދި ކައުންސިލް އިން ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ފޯމްތަކާއި ޗާޓްތައް ހަމަތޯ ބަލައި، މިއޮތޯރިޓީން އެ ބޭނުން ތަކަށް ބިން
ޒޯންކުމުގެ އިޢުތިރާޟެއް އޮތްތޯ ނުވަތަ ނޫންތޯ ކައުންސިލް ތަކަށް އަންގާނެއެވެ. އަދި މިފަދަ ބިންތައް އެރަށެއްގެ ލޭންޑް ޔޫސް
ޕްލޭން އެކުލަވާލުމަށްފަހު / ރިވިއުކުރުމަށް ހުށަހަޅާއިރު ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭންގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.
• ބިން ދޫކުރުނަށް އެދޭއިރު ބޭނުންވާ ހުރިހާ ފޯމްތަކާއި ޗާޓްތައް ހަމައަށް ފޮނުވުމުން 2 ހަފްތާ ތެރޭގައި ޖަވާބު
ދެވޭނެކަމަށް.
• ބިންދޫކުރުމަށް އެދޭއިރު ހުށަހަޅާ ފޯމްތައް/ޗާޓްތައް މަދުނަމަ، ނުވަތަ އިސްލާޙުކުރުމަށް ބޭނުންވާނަމަ، 1 ހަފްތާ ތެރޭގައި
ޖަވާބުދެވޭނެކަމަށް.
6 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 3
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960) 7384832 secretariat@mlsa.gov.mv
www.mlsa.gov.mv

6 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 4
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960) 738 4832 secretariat@mlsa.gov.mv
www.mlsa.gov.mv

3. ބިމާބެހޭގޮތުން ކައުންސިލްތަކުން / އަމިއްލަ ފަރުދުން ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް
ބިމުގެ އެކި މުޢާމަލާތްތައް ކުރުމުގައި ކައުންސިލްތަކުންނާއި، އަމިއްލަ ފަރުދުން ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް ދިރާސާކޮށް ޙައްލު
ހޯދައިދިނުމުގައި މިއޮތޯރިޓީގެ ލަފާ ބޭނުންވާ ކަންކަމުގައި ކައުންސިލްތަކުން / އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުން މިއޮތޯރިޓީއަށް ހުށަހެޅުމުން
އެމައްސަލައަކީ މިއޮތޯރިޓީއިން ބެލޭނެ މައްސަލައަކަށް ވާނަމަ، މިއޮތޯރިޓީގެ ލަފާ ދެވޭނެއެވެ.
• ބިމާބެހޭ ގޮތުން ކައުންސިލްތަކުން ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް 2 ހަފްތާ އާއި 4 ހަފްތާ އާއި ދެމެދު ދިރާސާ ކުރުމަށް ފަހު ޖަވާބު
ދެވޭނެކަމަށް. އަދި ލީގަލް ލަފާ ބޭނުންވާ ޙާލަތްތަކުގައި މުއްދަތު އިތުރުވުން އެކަށީގެންވެއެވެ.
• ބިމާބެހޭ ގޮތުން އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް 4 ހަފްތާ އާއި 8 ހަފްތާ އާއި ދެމެދު ދިރާސާ ކުރުމަށް ފަހު
ޖަވާބު ދެވޭނެކަމަށް. އަދި ލީގަލް ލަފާ ބޭނުންވާ ޙާލަތްތަކުގައި މުއްދަތު އިތުރުވުން އެކަށީގެންވެއެވެ. ނަމަވެސް، މައްސަލަ
ބަލަމުންދާ ކަން ލިޔުމުން 1 ހަފްތާ ތެރޭގައި މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް އެންގޭނެއެވެ.
• އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ މިފަދަ މައްސަލަތަކަކީ ގިނަފަހަރަށް ކައުންސިލްތަކާއި ދެމެދު އިތުރު މުޢާމަލާތްތައް ކުރެވި
އިތުރު މަޢުލޫމާތުތައް އެހެނިހެން ފަރާތްތަކުން ހޯދަންޖެހޭ މައްސަލަތަކަށްވާނަމަ މުއްދަތު އިތުރުވެދާނެކަމަށް.
6 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 5
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960) 7384832 secretariat@mlsa.gov.mv
www.mlsa.gov.mv

6 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 6
Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives. . އަމީނީމަުގ، މާފަންުނ، މާެލ، 20392، ދިވެހިރާއްެޖ +(960) 738 4832

secretariat@mlsa.gov.mv
www.mlsa.gov.mv

PSM number allocation -3days
1. Client via email or letter with document
2. Survey section assigns PSM number
3. Hand over to Admin/finance section for agreements, transections.
4. Admin section hands over plates to landowner/registered surveyor upon signing of agreement.

Control survey approval – 14 days
1. Proponent submits control survey.
2. Survey section checks, approves, and notify surveyor.
3. Proponent collects approved control survey report.

Land registration survey approval (LRS) – 21 days
1. Tourism ministry submits LRS report.
2. Survey section checks and approves.
3. Hand over Admin section to dispatch.