بسم الله الرحمن الرحيم

B1-BAPF01/2021V01

އިމާރާތްކުރުމުގެ ކުރެހުން ޕާސްކުރުމާއި އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދޭ ފޯމު

ބާބު 1 ގެ އިމާރާތް

(ބާބު 1 ގެ އިމާރާތް ތަކަކީ "އިމާރާތްކުރުމުގެ ގަވާއިދު" ގެ 99 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގެ (1) ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ އިމާރާތުގެ މާނަގައި ހިމެނޭ އާންމުކޮށް ބޭނުންކުރާ ތަންތަނެވެ)

ހުއްދައަށް އެދި ހުށަހަޅާ އިދާރާ:

1. ހުއްދައަށް އެދޭ އިމާރާތާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު:	
ހ. އަވަށާއި ގޯތީގެ ނަން:	ބ. ބިމުގެ ބޮޑުމިން (އަކަ މީޓަރު/އަކަ ފޫޓު):
ށ. ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރާއި ޕްލޮޓުގެ ނަންބަރު:	ޅ. އިމާރާތުގެ އުސްމިން (މީޓަރު):
ނ. މަގުގެ ނަން:	ކ. އިމާރާތުގެ ފަންގިފިލާގެ އަދަދު:
ރ.ރަށުގެ ނަން:	އ. އިމާރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓްގެ އޭރިއާ (އަކަ މީޓަރު)

2. އެދޭ ހުއްދައިގެ ބާވަތް: (އެދޭ ހުއްދައާ ގުޅޭ ގޮޅީގައި (✓) ފާހަގަ ޖައްސަވާ!)			
	ހ. ކޮންސެޕްޗުއަލް ކުރެހުން ޕާސްކުރުމަށް		ނ. އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދައަށް
	ށ. ކުރެހުން ޕާސްކުރުމަށް		ރ. މަސައްކަތް ޤަބޫލުކުރާކަމުގެ ހުއްދައަށް

3. ހުއްދައަށް ނުވަތަ ކުރެހުންޕާސްކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅަނީ: (އެދޭ ހުއްދައާ ގުޅޭ ގޮޅީގައި (✓) ފާހަގަ ޖައްސަވާ އަދި ފުރިހަމަ ކުރައްވާ!)				
	ހ. މުޅިން އަލަށް		ނ. ކުރެހުމަށް ބަދަލެއް ގެނެސްގެން	ބ. ވެރިފަރާތް ބަދަލުވެގެން
	ށ. މުއްދަތު ހަމަވެގެން/ ލިޔުން އައުކުރަން		ރ. ގޯތީގެ ނަން ބަދަލުވެގެން	ޅ. އެހެނިހެން
އެހެނިހެންކަމެއްނަމަ ތަފްޞީލް:..				

4. އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދައެއް ކުރިން ދީފައިވާނަމަ ފުރިހަމަކުރުމަށް:	
ހ. ހުއްދައިގެ ނަންބަރު:	ށ. ހުއްދަދިން ތާރީޚް:
އިތުރު ހުއްދައެއް ވާނަމަ ތަފްޞީލް:..	

5. އިމާރާތުގެ ފަންގިފިލާތައް ބޭނުންކުރާނެ ގޮތާގުޅޭ ގޮޅިގައި ✓ ފާހަގަ ޖައްސަވާށެވެ. (ބަދަލެއް އައުމަކާނުލާ ހުއްދަ އައުކުރަން އެދި ހުށަހަޅާނަމަ، ތިރީގައިވާ ބައިތައް ފުރިހަމަކުރާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.)

[illegible]	ފަންގިފިލާ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	އެހެނިހެންކަމަކަށް ބޭނުން ކުރާނަމަ، ކުރާ ބޭނުން ބަޔާންކުރުމަށް
1	ބޭސްމަންޓް										
2	ތިރި ބުރި (ގްރައުންޑް ފްލޯރ)										
3	ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ (ފަސްޓް ފްލޯރ)										
4	ދެވަނަ ފަންގިފިލާ (ސެކަންޑް ފްލޯރ)										
5	ތިންވަނަ ފަންގިފިލާ (ތާޑް ފްލޯރ)										
6	ހަތަރުވަނަ ފަންގިފިލާ (ފޯތު ފްލޯރ)										
7	ފަސްވަނަ ފަންގިފިލާ (ފިފްތު ފްލޯރ)										
8	ހަވަނަ ފަންގިފިލާ (ސިކްސްތު ފްލޯރ)										
9	ހަތްވަނަ ފަންގިފިލާ (ސެވަންތު ފްލޯރ)										
10	އަށްވަނަ ފަންގިފިލާ (އެއިތު ފްލޯރ)										
11	ނުވަވަނަ ފަންގިފިލާ (ނައިންތު ފްލޯރ)										
12	ދިހަވަނަ ފަންގިފިލާ (ޓެންތު ފްލޯރ)										
13	އެގާރަވަނަ ފަންގިފިލާ (އިލެވަންތު ފްލޯރ)										
14	ބާރަވަނަ ފަންގިފިލާ (ޓްވެލްފްތު ފްލޯރ)										
ފަންގިފިލާ އިތުރުވާނަމަ މިތާގައިވާ ތާވަލާއި އެއްގޮތަށް ތަފްޞީލްތައް ފުރިހަމަކޮށްގެން ހުށަހަޅުއްވާ!											

6. އިމާރާތުގެ އާކިޓެކްޗަރަލް ބައި ފަރުމާކޮށް ތައްޔާރުކުރި ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު: (އިނގިރޭސި ބަހުން ފުރިހަމަކުރަންވާނެ)

	އާކިޓެކްޗަރ ދާއިރާގައި ރެޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތް	ލައިސަންސްޑް އާކިޓެކްޓް	އާކިޓެކްޗަރަލް ޑްރާފްޓަރ
ނަން:			
އެޑްރެސް:			
ދިވެހި ކާޑުގެ ނަންބަރު:			
ރެޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު:			
ފޯނު ނަންބަރު:			
އީ- މެއިލް އެޑްރެސް:			
މި ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އިމާރާތް ފަރުމާކޮށް، އެއާބެހޭ ކަރުދާހުގައި ލިޔެކިޔުން ތައްޔާރުކޮށްފައިވަނީ/ވާނީ ޤަވާއިދާ އެއްގޮތަށް، ކަމަށް އިޤްރާރުވަމެވެ.			
ސޮއި:			
ތާރީޚް:			

7. އިމާރާތުގެ ސްޓްރަކްޗަރަލް ބައި ފަރުމާކޮށް ތައްޔާރުކުރި ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު: (އިނގިރޭސި ބަހުން ފުރިހަމަކުރަންވާނެ)

	ސިވިލް އިންޖިނިއަރިންގެ ދާއިރާގައި ރެޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތް	ލައިސަންސްޑް އިންޖިނިއަރ	ސްޓްރަކްޗަރަލް ޑްރާފްޓަރ
ނަން:			
އެޑްރެސް:			
ދިވެހި ކާޑުގެ ނަންބަރު:			
ރެޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު:			
ފޯނު ނަންބަރު:			
އީ- މެއިލް އެޑްރެސް:			
މި ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އިމާރާތް ފަރުމާކޮށް، އެއާބެހޭ ކަރުދާހުގައި ލިޔެކިޔުން ތައްޔާރުކޮށްފައިވަނީ/ވާނީ ޤަވާއިދާ އެއްގޮތަށް، ކަމަށް އިޤްރާރުވަމެވެ.			
ސޮއި:			
ތާރީޚް:			

8. ގޯތީގެ ވެރިފަރާތުން ފުރިހަމަކުރައްވަންޖެހޭ ބައި:

މިފޯމުގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތުތަކާއި ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ޑްރޯއިންގްތައް ބަލައިފީމެވެ. އަދި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތުތަކާއި ހުށަހަޅާފައިވާ އެއްވެސް ޑްރޯއިންގްތަކުގައި މައްސަލައެއްވާނަމަ ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ، ނޫނީ ބަޔާންކުރެވުނު މަޢުލޫމާތެއް ދޮގުވާކަން ސާބިތުކުރެވިއްޖެނަމަ އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދައިގައިވާ ޝަރުތުތަކާއި ޒިންމާ މަތިން އަމަލުކުރުމަށްޓަކައި އެގޮތަކުން/އެގޮތްތަކުން ކުރާ ކަމަކަށް ޒިންމާވާނަމެވެ.

ޢަދަދު	ވެރިފަރާތުގެ ނަން	ދިވެހި ކާޑު ނަންބަރު	ފޯނު ނަންބަރު:	އީ- މެއިލް:	ސޮއި
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

ވެރިފަރާތް އިތުރުވާނަމަ މަތީގައިވާ ތާވަލާއި އެއްގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށް ފުރިހަމަކޮށްގެން ހުށަހަޅުއްވާ!

9. ހުށަހެޅުމާއި އެއާބެހޭ މުޢާމަލާތްތަކަށް ނުވަތަ މި ފޯމަށް ދޭ ޖަވާބާއި އެއާއި ގުޅޭ މުޢާމަލާތްތައް ހަވާލުކުރަންވީ ފަރާތް:

ނަން:	ދިވެހި ކާޑު ނަންބަރު:	އެޑްރެސް:	އީ މެއިލް އެޑްރެސް:	ފޯނު ނަންބަރު:

10. ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ދީފައިވާ ފަރާތުން ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ ބައި:

ހ. ނަމާއި އެޑްރެސް	ނ. ދިވެހި ކާޑު ނަންބަރު:
ށ. އީ މެއިލް:	ރ. ފޯނު ނަންބަރު އަދި ސޮއި:

11. ފޯމު ބަލައިގަތް ފަރާތް: (އިދާރީ ބޭނުމަށް)

ފޯމު ނަންބަރު:	ނަން:	ސޮއި:	ތާރީޚް:

ނޯޓް: މިއީ އިމާރާތްކުރުމުގެ އިދާރީ ގޮތާއިބެހޭ ދަތުރުން އެންމެ ފަހުން ތަޢާރަފުކުރެވުނު ފޯމެވެ. މި ފޯމުގެ ނަމޫނާ އޮތީ އެއް އަހަރަށް ބަލާއިރު ޤަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ފޯމު، މިނިސްޓްރީގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ހުށަހަޅަންވާނީ އިދާރާތަކުން އެންމެ ފަހުން ނަގާ ބޭނުންކުރާ އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށް އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރިހަމަ ބޭނުންކުރަނީ މި ފޯމެވެ.

މައުލޫމާތާއި އިރުޝާދު

1. މި ފޯމަކީ އިމާރާތްކުރުމުގެ އިދާރީ ގަވާއިދު (R-1004/2019) ގެ ދަށުން ބާވަތް 1 ގެ އިމާރާތްކުރުމުގެ ކުރެހުން ފާސްކުރުމާއި ހުއްދަ އަށް އެދުމަށް އެކުލަވާލެވިފައިވާ ފޯމެކެވެ.
2. މި ފޯމު ހުށަހަޅަންވާނީ ރަނގަޅަށް ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު "އިމާރާތްކުރުމުގެ ކުރެހުން ފާސްކުރުމާއި ހުއްދަ އަށް އެދޭ ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި" ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހުއެވެ.
3. މި ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅާ ކުރެހުމުގެ ސޮފްޓް ކޮޕީ އަދި ސްޓްރަކްޗަރަލް ކަލްކިއުލޭޝަން ޝީޓް އީ-މެއިލް ކުރައްވާނަމަ، ކުރަންވާނީ އިދާރާގެ ރަސްމީ އީ-މެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.
4. މި ފޯމުގައި ދޮގު މައުލޫމާތެއް ދީފައިވާކަން ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، ނުވަތަ މި ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް އެއްޗެއް ފުރިހަމައަށް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ މި ފޯމު ބާޠިލުވާނެއެވެ.
5. މި ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ކުރެހުންތައް ތައްޔާރުކުރަންވާނީ، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސްކޭލްތަކަށެވެ.

ކުރެހުންތައް ތައްޔާރުކުރާނެ ޔުނިޓް ސިސްޓަމާއި ސްކޭލް

1. ހުރިހާ ކުރެހުމެއް ހުންނަންވާނީ S.I (ސިސްޓަމް އިންޓަރނޭޝަނަލް) ޔުނިޓުންނެވެ.
2. ކުރެހުންތަކުގައި ބޭނުންކުރާނެ ސްކޭލްތައް:-

- ސައިޓް ޕްލޭން :- 1:200، 1:100، 1:50 އަދި 10000 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ 1:500
- ފްލޯރ ޕްލޭން :- 1:200, 1:100، 1:50
- އެލެވޭޝަން އަދި ސެކްޝަން :- 1:500، 1:200، 1:100
- ޑީޓެއިލްސް :- 1:50، 1:20، 1:10، 1:5

އިމާރާތްކުރުމުގެ ކުރެހުން ފާސްކުރުމާއި ހުއްދަ އަށް އެދޭ ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި

ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބާވަތް 1 އިމާރާތުގެ ކުރެހުން ފާސްކުރާ ފޯމު.
ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
ރަޖިސްޓްރީ ނުކޮށްނަމަ ބިމުގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ ބިން ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތުން ކަށަވަރުކޮށްދޭ ލިޔުމެއް.
ވެރިފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ.
ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ދީފައިވާނަމަ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ލިބިފައިވާ ފަރާތުގެ [illegible] ކާޑު ގެ ކޮޕީ އަދި ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ލިޔުމުގެ އަސްލާއި [illegible] ކޮޕީއެއް
ސްޓްރަކްޗަރަލް [illegible] އަދި އާކިޓެކްޗަރަލް [illegible]ގެ [illegible] ތައްގަނޑު ޖަހައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ކުރެހުންސެޓުގެ އަސްލާއި 2 ކޮޕީ.
މުޅި ކުރެހުންސެޓުގެ ސޮފްޓް ކޮޕީ (DWG ފޯމެޓުން).
ސްޓްރަކްޗަރަލް [illegible] އަދި އާކިޓެކްޗަރަލް [illegible]ގެ [illegible] [illegible]
ސްޓްރަކްޗަރަލް ކަލްކިއުލޭޝަން ޝީޓް (ޕީ.ޑީ.އެފް ފައިލް)
ފައުންޑޭޝަން ޕްރޮޓެކްޝަން [illegible]
[illegible] ހުށަހަޅަންޖެހޭ [illegible]